

MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZAT
Polgármesterétől
Mátészalka, Hősök tere 9.
Tel.: 44/501-358 Fax.: 501-360
E-mail: polgarmester@mateszalka.hu

Száma: 18/ 117-11/2024.

T Á J É K O Z T A T Ó
– a Képviselő-testülethez –

A képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Tisztelt Képviselő-testület!

Mátészalka Város Önkormányzata Szervezeti és Működési Szabályzatról szóló 19/2019. (XI. 05.) rendelet (továbbiakban: SZMSZ) 64. §. (3) bekezdés f) pontja értelmében a polgármester, a Képviselő-testület működésével összefüggő főbb feladatai között ellenőrzi a képviselő-testületi határozatok végrehajtását és tájékoztatja a Képviselő-testületet a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról.

Mátészalka Város Önkormányzatának „a Képviselő-testület elé kerülő előterjesztésekről, azok követelményeiről, a lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztató” (a továbbiakban: szabályzat) elnevezésű belső szabályzata értelmében, az előterjesztés készítéséért felelős köteles a határozat végrehajtásáról, az abban megjelölt határidő lejártakor, de legkésőbb az aljegyző lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról elkészített kimutatásában meghatározott határidőben jelentést készíteni.

A szabályzat III. fejezet 2. rész 2.3. pontja alapján a Képviselő-testület a határozatok végrehajtásáról a polgármester tájékoztatójából értesül, amely tájékoztatót a polgármester legalább negyedévente terjeszt a Képviselő-testület elé. Ezenfelül a Képviselő-testület 2024. évi munkaterve is tartalmazza a lejárt határidejű határozatok tájékoztatójáról való döntés szükségességét.

Fentiekre tekintettel Mátészalka Város Önkormányzatának Képviselő-testülete által hozott, lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót a felelősök jelentései alapján - amelyek dőlt betűvel került megjelölésre - az alábbiak szerint adom meg:

13/2024. (II.15.) határozat a Szatmárvill Kft. településrendezési terv módosítási kérelméről valamint a 14/2024. (II.15.) határozat a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. településrendezési terv módosítási kérelméről.

Mátészalka két jelentős gazdasági szereplője a Szatmárvill Kft., valamint a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. kérelemükben tájékoztatták Mátészalka Város Önkormányzatát a közel jövőben tervezett nagyszabású fejlesztési szándékaikról. A Szatmárvill Kft. egy új, közel 2000 m² alapterületű kiskereskedelmi üzlet nyitásához készíti elő a területét, a Zöldfa Ingatlanfejlesztő Kft. a meglévő STOP SHOP üzletház további bővítését tervezi.

A tervezett fejlesztések érdekében a hatályos településrendezési terv előírásainak módosítása vált szükségessé, melyhez az érintettekkel településrendezési szerződések megkötése is szükséges.

A településrendezési szerződések és tervezési szerződések megkötésre kerültek. Az előzetes véleményezési dokumentáció és a partnerségi dokumentáció elkészült. A szükséges eljárások lefolytatásra kerültek, így a környezeti vizsgálat szükségessége tárgyában és a partnerségi szakasz lezárása tárgyában a Képviselő-testület döntött. Jelenleg az állami főépítész végső szakmai véleményének beszerzése van folyamatban.

20/2024. (II.28.) A „Zöld Mátészalka” c. támogatási kérelemhez kapcsolódóan a 2797/2 hrsz-ú ingatlan tulajdonviszonyának rendezéséről

Mátészalka Város Önkormányzata támogatási kérelmet nyújtott be a Terület - és Településfejlesztési Operatív Program Plusz keretében meghirdetett TOP_Plusz-1.2.1-21 kódszámú pályázati kiírásra „Zöld Mátészalka” címmel, melyet az Irányító Hatóság pozitív tartalmú támogatói döntésben részesített.

A TOP_PLUSZ-1.2.1-21-SB1-2022-00028 azonosító számú „Zöld Mátészalka” című projekt egyik eleme az Iskola köz - Rákóczi utca – Nagykárolyi út kereszteződésében körforgalmi csomópont kialakítása, valamint az Iskola köz felújítása, szélesítése.

A tervezett beruházás eredményeként a csomópont forgalomcsillapítása és közlekedésbiztonsági szempontból megfelelő kialakítása valósulhat meg, 3 db új gyalogosátkelőhely létesítésével.

A megépítendő körforgalom nyomvonala által érintett a mátészalkai 2797/2 hrsz. alatt felvett, 9065 m² nagyságú ingatlan - amely a Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség tulajdonát képezi. Ezen ingatlan 268 m² nagyságú területét érinti a csomópont építése, ezért Önkormányzatunk a körforgalmi csomópont engedélyes- és kiviteli terveinek elkészítése során megkereste a Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközséget, a körforgalom megépítéséhez szükséges terület tulajdonviszonyának rendezése céljából.

A Mátészalka Kossuth Téri Református Egyházközség Önkormányzatunkat támogatásáról biztosította.

A megosztási és ajándékozási szerződés megkötésre került, a tulajdonviszonyok rendezése megtörtént.

35/2024. (III.26.) a Mátészalkai Tenisz Sportegyesülettel kötendő haszonkölcsön szerződésről

A Mátészalkai Tenisz SE képviseletében dr. Bereczki Zsigmond elnök területhasználati megállapodás megkötésének igényével kereste meg önkormányzatunkat a Tesco épülete mögötti teniszpálya vonatkozásában. A terület önkormányzati tulajdon, melynek használata fejében a teniszező közösség gondoskodik a pályák játékra való alkalmassá tételéről.

Az önkormányzat Képviselő-testülete határozatában hozzájárult az önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező, mátészalkai 3322/11 hrsz-ú, természetben a TESCO épülete mögött található 8701 m² alapterületű ingatlanon elhelyezkedő teniszpálya hasznosításához.

Az ingatlanra vonatkozó 2024. április 1. napjától határozatlan időtartamra a Mátészalkai Tenisz Sportegyesület részére ingyenes használati jogot biztosított az önkormányzat. Az

egyesület a használat fejében gondoskodik a pályák üzemeltetéséről, játékra való alkalmassá tételéről, karbantartásáról.

A Mátészalkai Tenisz SE javára az ingatlanon ingyenes földhasználati jogot biztosított az önkormányzat. A szükséges szerződések elkészültek, mindkét fél részéről aláírásra kerültek.

38/2024. (III.26.) Pályázat benyújtásáról a „Tisztítsuk meg az országot II.”c. hulladékfelszámolási pályázati felhívására

Az Energiaügyi Minisztérium támogatásával az NHKV Nemzeti Hulladékgazdálkodási Koordináló és Vagyonkezelő Zrt. pályázati felhívást tett közzé települési önkormányzatok, egyházi jogi személyek, civil szervezetek és gazdálkodó szervezetek részére a jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladékok felszámolása céljából.

A támogatás az ország területén jogellenesen elhelyezett vagy elhagyott hulladék egy részének felszámolására, valamint újra keletkezése megakadályozására használható fel. Mátészalka Város Önkormányzata a Mátészalka város területén elhelyezett vagy elhagyott hulladék egy részének felszámolása céljából nyújtott be pályázatot bruttó 75.000.000-Ft összegben, 100%-os támogatási intenzitás mellett.

A pályázat határidőben benyújtásra került, mely pozitív elbírálásban részesült. A rendelkezésre álló pályázati keretösszeg és a nagyszámú benyújtott pályázat okán, Mátészalka Város Önkormányzata részére 6 000 000 Ft. összegű támogatás került megítélésre.

42/2024. (IV.02.) a Szalkatávhő Kft. 2024/2025. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzésének jóváhagyásáról

A Képviselő-testület a 2024. április 2. napi ülésén a Mátészalkai Távhőszolgáltató Kft. 2024/2025. fűtési évre vonatkozó földgázbeszerzési feltételeit elfogadta és felhatalmazta az ügyvezetőt a szerződés aláírására.

A gázigény nyilatkozat a 2024. október 1.- 2025. szeptember 30. közötti gázévre az MVM Next Zrt. felé a földgáz biztosítása végett határidőben leadásra került. A leadott nyilatkozat alapján a 114/2023. (IV.5.) Korm. rendeletben foglalt mintaszerződést alapul véve az MVM Next Zrt. megküldte a létrejött Alapellátási Földgáz-kereskedelmi Szerződést. Az energia Hivatal hirdeteménye alapján következő fűtési évre a fix gázdíj 57,288 EUR/MWh.

Gázdíj alakulása a Szalkatávhő Kft. vonatkozásában a 2022/2023/2024/2025 évekre					
	2022.10.01 - 2022.12.31.	2023.01.01 - 03.31	2023.04.0 12023.09. 30	2023.10.01- 2024.09.30.	2024.10.01- 2025.09.30.
2022.09.30-ig					
11.206 Ft/MWh	139.892 Ft/MWh	63.821 Ft/MWh	71.131 Ft/MWh	76,98EUR/MWh (30.709Ft/MWh)	57,288 EUR/MWh 22.215 Ft/MWh csak előzetes becslés

2024.10.01-től érvényes földgáz ár a teljes gázévre egy fix árfolyamon Forintban kerül elszámolásra, egyelőre az árfolyam rögzítése nem történt meg. A feltüntetett ár 400 Ft/Eur csak saját becslés.

50/2011. (IX.30.) és 51/2011. (IX.30.) NFM rendeletek vonatkozásában a 2022/2023/2024/2025 évi díjai Szalkatávhő Kft.				
				<u>előzetes, jóváhagyásra váró</u>
	2022.10.01- 2022.12.31- ig	2023.01.01 - 2023.09.30 -ig	2023.10.01- 2024.09.30- ig	2024.10.01 – 2025.09.30.
<i>Egyéb különkezelt intézmények</i>				
<i>Hatósági szolgáltatási ára</i>	<i>47.380 Ft/Gj</i>	<i>23.569 Ft/Gj</i>	<i>12.753Ft/Gj</i>	8.560 Ft/Gj
<i>Az önkormányzati/állami tulajdonban lévő szolgáltatási pontjaink hatóságilag megállapított hődíjának mértéke nagyban függ a gázártól és a jelenleg nem ismert rögzített árfolyamtól is. A korábbi években szeptember 30-án közölte a minisztérium az árakat, addig a fenti érték egy saját becslés, melyből látható, hogy további csökkenés várható, viszont a 2022 októberi időszak előtti 4429 Ft/GJ ártól még a duplája várható.</i>				

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy a tájékoztatót tárgyalja meg és hozza meg a határozat-tervezet szerinti döntését.

Mátészalka, 2024. szeptember 12.


 Dr. Hanusi Péter
 polgármester



határozat-tervezet

**MÁTÉSZALKA VÁROS ÖNKORMÁNYZATA
KÉPVISELŐ - TESTÜLETÉNEK
.../2024. (.....)**

HATÁROZATA

A Képviselő-testület által hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

A Képviselő-testület

13/2024. (II.15.)

14/2024. (II.15.)

20/2024. (II.28.)

35/2024. (III.26.)

38/2024. (III.26.)

42/2024. (IV.02.) határozatok végrehajtásáról szóló tájékoztatót *tudomásul veszi.*

Mátészalka, 2024. szeptember

Dr. Hanusi Péter
polgármester

Dr. Takács Csaba
jegyző

VÉLEMÉNYLAP AZ ELŐTERJESZTÉSEKHEZ

ELŐTERJESZTÉS CÍME, TÉMAJA, IKTATÓSZÁMA: 18/117-11/2024.
Tájékoztató a képviselő-testület általa hozott lejárt határidejű határozatok végrehajtásáról

Előterjesztés készítéséért felelős(ök): Potosné Dr. Kovács Zsuzsanna aljegyző,
Haszaráné dr. Dányádi Andrea törvényességi referens

Előterjesztés véleményezése:

NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
NÉV:	VÉLEMÉNY, MEGJEGYZÉS:
Előterjesztést ellenőrizte:	Előterjesztést jóváhagyta:
Ellenőrzés időpontja: 2024. szeptember 12.	Jóváhagyás időpontja: 2024. szeptember 12.